



Wijkvereniging 't Jagtplan

Website: www.t-jagtplan.nl

Januari 2005

**BESTE BEWONERS,
LET OP, DEZE BRIEF BEVAT BELANGRIJKE INFORMATIE O.A.
OMTRENT VERKOOP VAN DE VOORTUINEN DOOR DE GEMEENTE**

Wijkagent

Voor onze laatste bestuursvergadering (op woensdag 12 januari jl.) hadden wij ter kennismaking uitgenodigd onze wijkagent, de heer Bert Kloppenburg. Dit mede naar aanleiding van een aantal verontruste buurtbewoners in verband met de veiligheid in onze wijk. De wijkagent heeft uitgelegd dat het niet meer werkt zoals "vroeger", op de fiets door de wijk en een praatje maken met de buurtbewoners. De werkdruk laat een dergelijke aanpak niet meer toe. Momenteel zijn er wegens een zieke collega 2 wijkagenten werkzaam op een aantal van ± 25.000 inwoners. Normaal is dit 1 wijkagent op 7 à 8.000 inwoners. De dienstverlening van de wijkagent wordt steeds meer beperkt tot kerntaken (opnemen aangiftes e.d.) en er is weinig tijd meer over voor werk in de wijk en bijvoorbeeld op scholen. Het is wel nog zo dat de wijkagent (met politie-auto of gewone auto) minimaal 1 x per week door de wijk rijdt. Dat kan dan zowel overdag als 's avonds of 's nachts zijn.

De heer Kloppenburg gaf aan dat onze wijk een hele rustige wijk is. In 2003 zijn er meer criminele en vandalistische incidenten voorgevallen dan in 2004. De nacht in april 2004 waarin een aantal van 13 auto's is beschadigd, wordt als een eenmalig incident gezien. Dit soort incidenten is door de politie niet te voorkomen.

Hortensia's

Zoals de meesten van u waarschijnlijk gelezen hebben in de krant of gezien op TV, worden de knoppen van hortensia's uit tuinen weggehaald en gebruikt als een soort wiet. De wijkagent gaf aan dat dit zeer gevaarlijk is voor de gezondheid. Dat neemt niet weg dat er in onze wijk ook een aantal hortensia's zijn gestript. Er zijn zelfs 2 gevallen bekend waarbij ook de buitenlampen zijn vernield. De politie wil graag dat deze zaken worden gemeld. Dit kan via het telefoonnummer 0900 - 8844.

Parkeercontroles

Nu de renovatie in onze wijk (op de definitieve oplevering na) gereed is, wordt het tijd dat we allemaal gaan parkeren in de daarvoor bestemde parkeervakken. We hebben met de wijkagent afgesproken dat de politie van 31 januari tot 14 februari a.s. alleen waarschuwingen zal uitdelen. Daarna worden er parkeerbonnen uitgeschreven. De boete voor foutparkeren bedraagt € 45,- (= 100 gulden).

30 km-zone

Wellicht ten overvloede vermelden wij nog dat een 30 km-zone géén woonerf is. In 't Jagtplan gelden dus de "gewone" voorrangsregels, d.w.z. rechts heeft voorrang. Deze "gewone" voorrangsregels gelden ook voor kinderen. Dit in tegenstelling tot de situatie in een woonerf waar kinderen ten alle tijden voorrang hebben. Verder schijnt het niet geheel duidelijk te zijn dat ook de Jachtlaan bij de 30 km-zone hoort. Door de wijkvereniging is bij de gemeente een aanvraag ingediend om in de Jachtlaan in het straatoppervlak 30 km aan te geven.



Wijkvereniging 't Jagtplan

Website: www.t-jagtplan.nl

Groen

Op 20 januari jl. heeft de heer Noorlander met aannemer Agterberg de situatie in onze wijk m.b.t. "groen" geïnventariseerd. Aan de hand daarvan zal een plan van aanpak worden opgesteld. Met de renovatie van het groen in de wijk wordt gestart zodra de renovatie van de wegen is opgeleverd. De verwachting is dat de werkzaamheden 2 à 3 weken duren en dat de renovatie groen voor het einde van de winterperiode is afgerond. **Bertine, klopt dit, ik kon niet helemaal uit de tekst opmaken of de oplevering wegen nog 2 à weken duurt of de renovatie groen. Ik dacht het laatste.**

Verkoop voortuinen

Het voornemen van de gemeente om stukken groen in de gemeente aan de inwoners te verkopen is voor het eerst aan ons medegedeeld in de algemene ledenvergadering in november jongstleden. Ook voor 't Jagtplan geldt dat de gemeente, ondanks het specifieke karakter van onze wijk, toch van plan is stukken groen te verkopen. De huidige stand van zaken is dat de juridische afdeling van de gemeente een algemeen advies betreffende de hele gemeente gaat uitbrengen richting het college van Burgemeester en Wethouders. Dit advies wordt waarschijnlijk eind februari door het college behandeld (niet in de gemeenteraad, deze wordt slechts geïnformeerd). Het advies houdt in dat elke afdeling binnen de gemeente de situatie beoordeelt en bepaalt welke stukken groen voor welk huis in aanmerking komen. Hierbij wordt een rijtje huizen als uitgangspunt genomen. Dat betekent ook dat de verkoop van de betreffende voortuinen alleen doorgaat als alle bewoners willen kopen.

In het advies worden de volgende prijzen voorgesteld:

- voortuin € 75,- per m²
- achtertuin € 150,- per m²

Deze prijzen zijn exclusief BTW, notaris- en kadasterkosten.

Als de gemeente dit advies goedkeurt, zullen eerst de verzoeken die al eerder zijn ingediend tot aankoop van groen aansluitend bij voor- of achtertuin, worden behandeld.

Wij hebben deze informatie pas net ontvangen. Onze eerste reactie is in ieder geval dat de genoemde prijzen erg hoog zijn. Graag willen wij uw mening hierover horen! Onze volgende bestuursvergadering staat gepland voor begin februari. Tijdens deze vergadering zullen wij bespreken hoe we de mening van de wijk snel kunnen inventariseren en hoe we richting de gemeente zullen reageren. Om een eerste indruk te krijgen van uw ideeën hierover, zien wij graag alvast uw reactie via onze e-mail wijkvereniging@t-jagtplan.nl. Uiteraard kunt u ook een van ons persoonlijk aanspreken.

Verdere informatie volgt.

Contributie

Tot slot van dit bericht willen wij nog aankondigen dat iemand van de bestuursleden in februari bij u aan de deur komt om de contributie (€ 3,- per huis) voor de wijkvereniging op te halen.